

ALLEGATO A

**Specifiche tecniche per la trasmissione
telematica del Modello per la Dichiarazione IMU/TASI
degli Enti non commerciali**

INDICE

1. AVVERTENZE GENERALI	3
2. CONTENUTO DELLA FORNITURA.....	3
2.1 GENERALITÀ	3
2.2 LA SEQUENZA DEI RECORD.....	3
2.3 LA STRUTTURA DEI RECORD.....	5
2.4 LA STRUTTURA DEI DATI.....	5
2.5 REGOLE GENERALI.....	6
2.5.1 <i>Codice fiscale del contribuente.....</i>	<i>6</i>
2.5.2 <i>Informazioni relative ad un immobile.....</i>	<i>6</i>
2.5.3 <i>Altri dati.....</i>	<i>7</i>
2.5.4 <i>Controllo dei dati presenti nella dichiarazione</i>	<i>8</i>
3. CONTROLLI SUI DATI PRESENTI NELLA DICHIARAZIONE.....	9
3.1 ISTRUZIONI RELATIVE AL RECORD TIPO A – RECORD DI TESTA	9
3.2 ISTRUZIONI RELATIVE AL QUADRO “FRONTESPIZIO” – RECORD TIPO B.....	11
3.3 ISTRUZIONI RELATIVE AL QUADRO “A” – RECORD TIPO C	14
3.4 ISTRUZIONI RELATIVE AL QUADRO “B” – RECORD TIPO D	22
3.5 ISTRUZIONI RELATIVE AI QUADRI “C” E “D” – RECORD TIPO E.....	28
3.6 ISTRUZIONI RELATIVE AL RECORD TIPO Z - RECORD DI CODA	30

1. AVVERTENZE GENERALI

Il contenuto e le caratteristiche della fornitura dei dati relativi alle dichiarazioni IMU/TASI Enti non commerciali da trasmettere per ogni anno d'imposta al Dipartimento delle finanze in via telematica sono contenuti nelle specifiche tecniche di seguito esposte.

Si precisa che una dichiarazione da inviare, i cui dati non rispettino le specifiche tecniche, verrà **scartata**.

2. CONTENUTO DELLA FORNITURA

2.1 Generalità

Ciascuna fornitura dei dati in via telematica si compone di una sequenza di record aventi la lunghezza fissa di 1.900 caratteri.

Ciascun record presente nella fornitura è contraddistinto da uno specifico "tipo-record" che ne individua il contenuto e che ne determina l'ordinamento all'interno della fornitura stessa.

I record previsti per la fornitura in via telematica delle dichiarazioni IMU TASI Enti non commerciali sono:

- record di tipo "A": è il record di testa della fornitura e contiene i dati identificativi della fornitura e del soggetto responsabile dell'invio telematico (fornitore);
- record di tipo "B": è il record che contiene i dati del frontespizio del modello;
- record di tipo "C": è il record che contiene i dati relativi al quadro A;
- record di tipo "D": è il record che contiene i dati relativi al quadro B;
- record di tipo "E": è il record che contiene i dati relativi ai quadri C e D;
- record di tipo "Z": è il record di coda della fornitura e contiene alcuni dati riepilogativi della fornitura stessa.

2.2 La sequenza dei record

La sequenza dei record all'interno della fornitura deve rispettare le seguenti regole:

- presenza di un solo record di tipo "A", posizionato come primo record della fornitura;

- per ogni dichiarazione mod. IMU/TASI Enti non commerciali presenza nell'ordine, di un unico record di tipo "B", di tanti record di tipo "C" e "D" quanti sono necessari a contenere tutti i dati presenti nella dichiarazione e di un unico record di tipo "E";
- presenza di un solo record di tipo "Z", posizionato come ultimo record della fornitura.

Ai fini del calcolo del numero di record di tipo C (Quadro A) e D (Quadro B) necessari per il completamento della dichiarazione, si fa presente che tali record sono strutturati per contenere al loro interno i dati relativi a 3 immobili (Quadro A) e a 1 immobile (Quadro B).

Qualora la dimensione complessiva della dichiarazione da trasmettere ecceda il limite previsto (3 MB compressi), si dovrà procedere alla predisposizione di più forniture.

Nel caso in cui la **singola dichiarazione** ecceda il limite previsto, è necessario adottare le seguenti modalità operative:

- la dichiarazione deve essere frazionata in più invii esclusivamente ad essa riservati. Al fine di minimizzare il numero di invii necessari a trasmettere l'intera dichiarazione, si deve dimensionare ciascun invio approssimandosi il più possibile al limite dimensionale massimo descritto. Inoltre, tale operazione di frazionamento deve essere effettuata avendo cura **di far iniziare ciascun invio con il progressivo modulo immediatamente successivo al progressivo presente nell'invio precedente;**
- ciascun invio deve contenere i record "A", "B", "C", "D", "E" e "Z";
- ciascun invio deve essere identificato da un "progressivo invio / totale invii di cui si compone la dichiarazione", mediante l'impostazione dei campi 7 e 8 del record "A"; **tale progressivo deve essere univoco e crescente (con incrementi di una unità) nell'ambito della fornitura relativa alla intera dichiarazione;**
- **i record di tipo "B" presenti in ogni invio devono avere il medesimo contenuto;**
- **i record di tipo "E" presenti in ogni invio devono avere il medesimo contenuto;**
- i dati riepilogativi riportati sul record "Z" devono essere riferiti al singolo invio e non all'intera dichiarazione.

La dichiarazione ha carattere annuale. Si fa inoltre presente che una singola dichiarazione (anche se trasmessa attraverso più forniture) deve riferirsi alle proprietà immobiliari (o alle porzioni di esse) che insistono sul territorio di un singolo comune. Si dovranno pertanto trasmettere un numero di dichiarazioni pari al numero dei comuni nei confronti dei quali sussiste per quell'anno l'obbligo di dichiarazione.

Nel caso in cui si debba ritrasmettere, per un determinato comune e per un'annualità data, una dichiarazione già inviata, causa integrazione o rettifica dei dati precedentemente trasmessi, occorre ritrasmettere la dichiarazione integralmente.

2.3 La struttura dei record

I record contengono unicamente campi posizionali, ovvero campi la cui posizione all'interno del record è fissa. La posizione, la lunghezza ed il formato di tali campi sono esposti in dettaglio nelle specifiche di seguito riportate.

In coda ai record di ciascun tipo sono riportati 3 caratteri di controllo, così come descritto in dettaglio nelle specifiche che seguono.

2.4 La struttura dei dati

I campi dei record possono assumere struttura numerica o alfanumerica e per ciascuno di essi è indicato, nelle specifiche che seguono, il simbolo NU o AN rispettivamente. Nel caso di campi destinati a contenere alcuni dati particolari (ad esempio date, ecc.), nella colonna "Formato" è indicato il particolare formato da utilizzare.

L'allineamento e la formattazione dei campi posizionali sono descritti nella tabella che segue.

Sigla formato	Descrizione	Formattazione	Allineamento	Esempio di allineamento
AN	Campo alfanumerico	Spazio	Sinistra	'STRINGA '
CF	Codice fiscale (16 caratteri)	=====	=====	'RSSGNN60R30H501U'
	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Spazio	Sinistra con 5 spazi a destra	'02876990587 '
CN	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Zero		'02876990587'
DT	Data nel formato GGMMAAAA	Zero		'05051998'
NU	Campo numerico	Zero	Destra con zeri non significativi a sinistra	'001234'
PN	Sigla delle province italiane, sigla delle ex province italiane di Fiume (FU), Pola (PL), Zara (ZA) e sigla "EE" per i paesi esteri (ad esempio provincia di nascita).	Spazio		'BO'
PR	Sigla delle province italiane e sigla "EE" per i paesi esteri (ad esempio provincia del domicilio fiscale).	Spazio		'BO'

CB	Casella barrata. Se la casella è barrata vale 1 altrimenti vale 0.	Zero		'1'
----	--	------	--	-----

ATTENZIONE: costituisce motivo di scarto della dichiarazione un allineamento dei campi ovvero una formattazione difforme da quelli previsti nella precedente tabella.

2.5 Regole generali

2.5.1 Codice fiscale del contribuente

Il codice fiscale del contribuente, presente sulla prima facciata del frontespizio della dichiarazione IMU/TASI Enti non commerciali, è l'identificativo del soggetto per cui la dichiarazione è presentata e va riportato in duplice su ogni record che costituisce la dichiarazione stessa nel campo "Codice fiscale del soggetto dichiarante".

I Codici Fiscali e le Partite IVA riportati nelle dichiarazioni mod. IMU/TASI Enti non commerciali devono essere formalmente corretti.

Si precisa che in sede di accoglimento delle dichiarazioni trasmesse in via telematica, costituirà oggetto di scarto della dichiarazione stessa l'indicazione di un codice fiscale del contribuente che, anche se formalmente corretto, non risulti registrato presso l'Anagrafe Tributaria (campo 2 del record "B").

Il codice fiscale del rappresentante riportato nel campo 24 del record B ed il codice fiscale dell'intermediario che assume l'impegno alla trasmissione telematica riportato nel campo 45 del record B devono essere registrati in Anagrafe Tributaria; la non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione senza possibilità di conferma della stessa.

Il codice fiscale del rappresentante in Anagrafe Tributaria deve risultare attribuito ad una persona fisica.

2.5.2 Informazioni relative ad un immobile

Il campo "Progressivo immobile" identifica in maniera univoca ogni immobile oggetto di dichiarazione e va sempre impostato partendo da 1. In particolare i campi interessati sono:

- Record C:
 - o campo 7 - 32 - 57 "Dati immobile - Progressivo immobile" identificativo univoco dell'immobile da valorizzare sempre e specifico per ogni nuova anagrafica immobile inserita.
- Record D:
 - o campo 7 "Dati immobile - Progressivo immobile" identificativo univoco dell'immobile.

Nel caso in cui per uno stesso immobile si siano verificate più variazioni nel corso dello stesso periodo d'imposta, va opportunamente impostato il campo "Indicatore di continuità". In particolare:

- Record C:
 - o campo 8 - 33 - 58 "Indicatore di continuità" se presente indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita contraddistinta da uno specifico Progressivo immobile. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile del primo record C o per immobili che presentano un progressivo maggiore o uguale al numero d'ordine.
- Record D:
 - o campo 8 "Indicatore di continuità" se presente indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita contraddistinta da uno specifico Progressivo immobile. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile del primo record C o per immobili che presentano un progressivo maggiore o uguale al numero d'ordine.

2.5.3 Altri dati

Gli **importi** contenuti nelle dichiarazioni devono essere riportati, così come previsto sul modello di dichiarazione, in unità di euro, arrotondando l'importo per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinquanta centesimi di euro, per difetto se inferiore a detto limite. Fanno eccezione a questa regola i seguenti campi:

- Quadro B – Sezione attività didattica: "Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale"; "Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR"; valori di cui ai rigli e), f), j) e k)

- Quadro B – Sezione altre attività: “Corrispettivo medio percepito dall’ente non commerciale”; “Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale”; valore di cui al rigo e)

che vanno espressi in centesimi a meno della virgola (ad es. il valore €100,00 deve essere inserito come 10000 preceduto da tanti zeri non significativi quanti necessari a completare la lunghezza del campo).

Tutti i caratteri alfabetici devono essere impostati in maiuscolo.

I valori **percentuali** contenuti nelle dichiarazioni **devono essere riportati in centesimi a meno della virgola** (ad es. la percentuale o il rapporto percentuale pari a 35,51% deve essere inserito come 3551 preceduto da tanti zeri non significativi quanti necessari a completare la lunghezza del campo).

2.5.4 Controllo dei dati presenti nella dichiarazione

La dichiarazione viene scartata in presenza di dati che non risultano conformi alle indicazioni inserite nei tracciati di seguito riportati. **Si consiglia, comunque, per approfondimenti, maggiori chiarimenti e quesiti a carattere normativo di fare riferimento alle Istruzioni per la compilazione della dichiarazione allegate al modello cartaceo.**

3. CONTROLLI SUI DATI PRESENTI NELLA DICHIARAZIONE

3.1 Istruzioni relative al Record tipo A – Record di Testa

RECORD DI TIPO "A": RECORD DI TESTA					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/ Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare ad 'A'
2	Filler	2	14	AN	
3	Codice fornitura	16	5	AN	Impostare a "TAS00"
4	Tipo fornitore	21	2	AN	Assume i valori: 01 - Soggetti che inviano le proprie dichiarazioni. 10 - C.A.F. dipendenti e pensionati; C.A.F. imprese; Società ed enti di cui all'art.3, comma 2 del DPR 322/98 (se tale società appartiene a un gruppo può trasmettere la propria dichiarazione e quelle delle aziende del gruppo); Altri intermediari di cui all'art.3. comma 3 lett a), b), c) ed e) del DPR 322/98; Società degli Ordini di cui all'art. 3 Decr. Dir. 18/2/99; Soggetto che trasmette le dichiarazioni per le quali l'impegno a trasmettere è stato assunto da un professionista deceduto.
5	Codice fiscale fornitore	23	16	CF	Il campo è obbligatorio. Se la sezione Intermediario (campi da 45 a 49 del record B) è presente, il campo deve essere uguale al codice fiscale dell'intermediario (campo 45 del record B). Se la sezione Intermediario (campi da 45 a 49 del record B) è assente, il campo deve essere uguale al codice fiscale del contribuente (campo 2 del record B).
Spazio non utilizzato					
6	Filler	39	483	AN	
Dichiarazione su più invii					
7	Progressivo dell'invio telematico	522	4	NU	Tale progressivo deve essere univoco e crescente (con incrementi di una unità) nell'ambito della fornitura relativa alla intera dichiarazione. Deve essere minore o uguale al campo 8.
8	Numero totale degli invii telematici	526	4	NU	Deve essere maggiore o uguale a 1.
Spazio non disponibile					
9	Filler	530	1168	AN	
10	Spazio riservato al Servizio Telematico	1698	200	AN	

Ultimi tre caratteri di controllo del record					
11	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
12	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

3.2 Istruzioni relative al quadro “Frontespizio” – Record tipo B

RECORD DI TIPO "B": Frontespizio					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti / valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "B"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Dato obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Vale 1
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
Dati della Dichiarazione					
6	Anno della dichiarazione	90	4	NU	Dato obbligatorio. Impostare l'anno in formato aaaa
7	Periodo d'imposta	94	4	NU	Dato obbligatorio. Impostare l'anno in formato aaaa
8	Codice catastale comune	98	4	AN	Dato obbligatorio. Deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Codici catastali comunali", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate: esempio: per Roma, impostare il codice H501.
9	Denominazione comune	102	50	AN	Dato obbligatorio
Dati del Contribuente					
10	Denominazione	152	60	AN	Dato obbligatorio
11	Codice fiscale	212	16	AN	Dato obbligatorio. Deve essere uguale al campo 2.
12	Telefono - Prefisso	228	4	AN	Il dato deve essere numerico
13	Telefono - Numero	232	8	AN	Il dato deve essere numerico
14	Indirizzo di posta elettronica	240	50	AN	
15	Indirizzo del domicilio fiscale	290	35	AN	Dato obbligatorio
16	Numero civico del domicilio fiscale	325	5	AN	Dato obbligatorio. In assenza vale "SNC "
17	Scala del domicilio fiscale	330	5	AN	
18	Piano del domicilio fiscale	335	5	AN	
19	Interno del domicilio fiscale	340	5	AN	
20	C.A.P. del domicilio fiscale	345	5	AN	

21	Comune del domicilio fiscale - Località estera	350	100	AN	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono indicare la località e lo Stato estero di residenza, che deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Elenco degli stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate.
22	Provincia (sigla) del domicilio fiscale - "EE" per stato estero	450	2	PR	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
23	Codice Stato estero	452	3	NU	Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Elenco degli stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate. Dato obbligatorio nel caso in cui nel precedente campo si è indicata la sigla "EE".
Dati relativi al rappresentante firmatario della dichiarazione					
24	Codice fiscale del rappresentante	455	16	CF	Il dato è obbligatorio
25	Carica del rappresentante	471	24	AN	Il dato è obbligatorio
26	Cognome del rappresentante	495	24	AN	Il dato è obbligatorio
27	Nome del rappresentante	519	20	AN	Il dato è obbligatorio
28	Sesso del rappresentante	539	1	AN	Vale 'M' o 'F'. Il dato è obbligatorio
29	Data di nascita del rappresentante	540	8	DT	Il dato è obbligatorio
30	Comune o stato estero di nascita del rappresentante	548	40	AN	Il dato è obbligatorio
31	Sigla della provincia di nascita del rappresentante - "EE" per stato estero	588	2	PN	Il dato è obbligatorio
32	Codice Stato estero di residenza	590	3	NU	Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Elenco degli stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate.
33	Stato federato provincia contea di residenza	593	24	AN	
34	Località di residenza	617	24	AN	Se il campo 31 è valorizzato il dato è obbligatorio.
35	Indirizzo Estero di residenza	641	35	AN	Se il campo 31 è valorizzato il dato è obbligatorio.
36	Telefono del rappresentante: prefisso	676	4	AN	Il dato deve essere numerico
37	Telefono del rappresentante: numero	680	8	AN	Il dato deve essere numerico
38	Codice fiscale società o ente dichiarante	688	11	CN	Il dato deve essere numerico
Firma					
39	Numero immobili presenti nel quadro A	699	9	NU	Dato obbligatorio. Si riferisce all'intera dichiarazione e corrisponde al numero totale di progressivi immobile.
40	Numero d'ordine presenti nel quadro A	708	9	NU	Dato obbligatorio. Si riferisce all'intera dichiarazione e corrisponde al numero

					totale di numeri d'ordine.
41	Numero immobili presenti nel quadro B	717	9	NU	Dato obbligatorio. Si riferisce all'intera dichiarazione e corrisponde al numero totale di progressivi immobile.
42	Indicatore di compilazione del quadro C	726	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Si riferisce all'intera dichiarazione.
43	Indicatore di compilazione del quadro D	727	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Si riferisce all'intera dichiarazione.
44	Firma del dichiarante	728	1	CB	Dato obbligatorio
Impegno alla trasmissione telematica					
45	Codice fiscale dell'intermediario	729	16	CF	Dato obbligatorio se il campo 4 del record A è uguale a 10. Dato obbligatorio se il campo 5 del record A è diverso dal campo 2 del record B.
46	Numero di iscrizione all'albo dei C.A.F.	745	5	NU	
47	Impegno a trasmettere in via telematica la dichiarazione	750	1	NU	Vale 1
48	Data dell'impegno	751	8	DT	Dato obbligatorio se compilato un altro dato nella sezione.
49	Firma dell'intermediario	759	1	CB	Dato obbligatorio se compilato un altro dato nella sezione.
Spazio non disponibile					
50	Filler	760	1084	AN	
51	Spazio riservato al Servizio Telematico	1844	20	AN	
52	Filler	1864	34	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo					
53	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
54	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

3.3 Istruzioni relative al quadro "A" – Record tipo C

RECORD DI TIPO "C": Quadro A					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione e controlli		
			Lunghezza	Formato	Controlli bloccanti Valori ammessi
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "C"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Impostare sempre
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Impostare ad 1 per il primo modulo di ogni quadro compilato, incrementando tale valore di una unità per ogni ulteriore modulo.
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
Immobili totalmente imponibili (1)					
6	Dati immobile - Numero d'ordine	90	4	NU	'Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
7	Dati immobile - Progressivo immobile	94	4	NU	'Il dato è obbligatorio. Progressivo dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
8	Dati immobile - Indicatore di continuità	98	1	NU	Se presente indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile del primo record C o per immobili che presentano un progressivo maggiore o uguale al numero d'ordine.
9	Dati immobile - Caratteristiche	99	3	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: <ul style="list-style-type: none"> • 1, se si tratta di un terreno; • 2, se si tratta di un'area fabbricabile; • 3, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4, se si tratta di un fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente appartenente ad impresa, distintamente contabilizzato; • 5.1, se si tratta di immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; • 5.2 se si tratta di immobili locati.

10	Dati immobile - Indirizzo	102	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
11	Dati immobile - T/U	202	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
12	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	203	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni (Campo 81 del Record C)
13	Dati immobile - Sezione	208	3	AN	
14	Dati immobile - Foglio	211	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
15	Dati immobile - Particella	215	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
16	Dati immobile - Subalterno	225	4	AN	
17	Dati immobile - Categoria/Qualità	229	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni.
18	Dati immobile - Classe	254	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.
19	Dati immobile - N. Protocollo	264	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
20	Dati immobile - Anno	284	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
21	Dati immobile - Immobile storico o inagibile/inabitabile	288	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
22	Dati immobile - Valore	289	15	NU	Il dato è obbligatorio.

23	Dati immobile - Percentuale di possesso	304	5	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare la quota di possesso sotto forma di percentuale espressa in centesimi a meno della virgola.
24	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	309	8	DT	Dato obbligatorio in presenza di campo "Acquisto" o "Cessione" barrato e campo "Agenzia delle Entrate di" o "Estremi del titolo" compilato.
25	Dati immobile - Acquisto	317	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi successivi, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
26	Dati immobile - Cessione	318	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo precedente o al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
27	Dati immobile - Altro	319	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi precedenti, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
28	Dati immobile - Altro Descrizione	320	100	CB	Descrizione a testo libero "Il dato è obbligatorio se la casella precedente vale 1"
29	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	420	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
30	Dati immobile - Estremi del titolo	444	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
Immobili totalmente imponibili (2)					
31	Dati immobile - Numero d'ordine	468	4	NU	"Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
32	Dati immobile - Progressivo immobile	472	4	NU	"Il dato è obbligatorio. Progressivo dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
33	Dati immobile - Indicatore di continuità	476	1	NU	Se presente indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile del primo record C o per immobili che presentano un progressivo maggiore o uguale al numero d'ordine.

34	Dati immobile - Caratteristiche	477	3	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: <ul style="list-style-type: none"> • 1, se si tratta di un terreno; • 2, se si tratta di un'area fabbricabile; • 3, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4, se si tratta di un fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente appartenente ad impresa, distintamente contabilizzato; • 5.1, se si tratta di immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; • 5.2 se si tratta di immobili locati.
35	Dati immobile - Indirizzo	480	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
36	Dati immobile - T/U	580	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
37	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	581	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni (Campo 81 del Record C)
38	Dati immobile - Sezione	586	3	AN	
39	Dati immobile - Foglio	589	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
40	Dati immobile - Particella	593	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
41	Dati immobile - Subalterno	603	4	AN	
42	Dati immobile - Categoria/Qualità	607	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni.
43	Dati immobile - Classe	632	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.

44	Dati immobile - N. Protocollo	642	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
45	Dati immobile - Anno	662	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
46	Dati immobile - Immobile storico o inagibile/inabitabile	666	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
47	Dati immobile - Valore	667	15	NU	Il dato è obbligatorio.
48	Dati immobile - Percentuale di possesso	682	5	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare la quota di possesso sotto forma di percentuale espressa in centesimi a meno della virgola.
49	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	687	8	DT	Dato obbligatorio in presenza di campo "Acquisto" o "Cessione" barrato e campo "Agenzia delle Entrate di" o "Estremi del titolo" compilato.
50	Dati immobile - Acquisto	695	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi successivi, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
51	Dati immobile - Cessione	696	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo precedente o al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
52	Dati immobile - Altro	697	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi precedenti, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
53	Dati immobile - Altro Descrizione	698	100	CB	descrizione a testo libero "Il dato è obbligatorio se la casella precedente vale 1"
54	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	798	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
55	Dati immobile - Estremi del titolo	822	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
Immobili totalmente imponibili (3)					
56	Dati immobile - Numero d'ordine	846	4	NU	"Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.

57	Dati immobile - Progressivo immobile	850	4	NU	'Il dato è obbligatorio. Progressivo dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
58	Dati immobile - Indicatore di continuità	854	1	NU	'Se presente indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile del primo record C o per immobili che presentano un progressivo maggiore o uguale al numero d'ordine.
59	Dati immobile - Caratteristiche	855	3	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: <ul style="list-style-type: none"> • 1, se si tratta di un terreno; • 2, se si tratta di un'area fabbricabile; • 3, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4, se si tratta di un fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente appartenente ad impresa, distintamente contabilizzato; • 5.1, se si tratta di immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; • 5.2 se si tratta di immobili locati.
60	Dati immobile - Indirizzo	858	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
61	Dati immobile - T/U	958	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
62	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	959	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni (Campo 81 del Record C)
63	Dati immobile - Sezione	964	3	AN	
64	Dati immobile - Foglio	967	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
65	Dati immobile - Particella	971	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".

66	Dati immobile - Subalterno	981	4	AN	
67	Dati immobile - Categoria/Qualità	985	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni.
68	Dati immobile - Classe	1010	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.
69	Dati immobile - N. Protocollo	1020	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
70	Dati immobile - Anno	1040	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
71	Dati immobile - Immobile storico o inagibile/inabitabile	1044	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
72	Dati immobile - Valore	1045	15	NU	Il dato è obbligatorio.
73	Dati immobile - Percentuale di possesso	1060	5	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare la quota di possesso sotto forma di percentuale espressa in centesimi a meno della virgola.
74	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	1065	8	DT	Dato obbligatorio in presenza di campo "Acquisto" o "Cessione" barrato e campo "Agenzia delle Entrate di" o "Estremi del titolo" compilato.
75	Dati immobile - Acquisto	1073	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi successivi, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
76	Dati immobile - Cessione	1074	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo precedente o al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
77	Dati immobile - Altro	1075	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi precedenti , se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
78	Dati immobile - Altro Descrizione	1076	100	CB	descrizione a testo libero "Il dato è obbligatorio se la casella precedente vale 1"

79	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	1176	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
80	Dati immobile - Estremi del titolo	1200	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
Annotazioni					
81	Annotazioni	1224	500	AN	
82	Filler	1724	174	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
83	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
84	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

3.4 Istruzioni relative al quadro "B" – Record tipo D

RECORD DI TIPO "D": Quadro B					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione e controlli		
			Lunghezza	Formato	Controlli bloccanti Valori ammessi
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "D"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Impostare sempre
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Impostare ad 1 per il primo modulo di ogni quadro compilato, incrementando tale valore di una unità per ogni ulteriore modulo.
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
IMMOBILI PARZIALMENTE IMPONIBILI O TOTALMENTE ESENTI (1)					
Dati catastali (1)					
6	Dati immobile - Numero d'ordine	90	4	NU	'Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro B con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
7	Dati immobile - Progressivo immobile	94	4	NU	'Il dato è obbligatorio. Progressivo dell'immobile all'interno del Quadro B con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
8	Dati immobile - Indicatore di continuità	98	1	NU	Se presente indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile del primo record C o per immobili che presentano un progressivo maggiore o uguale al numero d'ordine.
9	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività assistenziali	99	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
10	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività previdenziali	100	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
11	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività sanitarie	101	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
12	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività didattiche	102	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.

13	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività ricettive	103	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
14	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività culturali	104	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
15	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività ricreative	105	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
16	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività sportive	106	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
17	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività di religione e di culto	107	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
18	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività di ricerca scientifica	108	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
19	Dati immobile - Caratteristiche	109	3	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: <ul style="list-style-type: none"> • 1, se si tratta di un terreno; • 2, se si tratta di un'area fabbricabile; • 3, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4, se si tratta di un fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente appartenente ad impresa, distintamente contabilizzato; • 5.1, se si tratta di immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; • 5.2 se si tratta di immobili locati.
20	Dati immobile - Indirizzo	112	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
21	Dati immobile - T/U	212	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
22	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	213	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni (Campo 81 del Record C)
23	Dati immobile - Sezione	218	3	AN	

24	Dati immobile - Foglio	221	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
25	Dati immobile - Particella	225	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
26	Dati immobile - Subalterno	235	4	AN	
27	Dati immobile - Categoria/Qualità	239	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni.
28	Dati immobile - Classe	264	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.
29	Dati immobile - N. Protocollo	274	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
30	Dati immobile - Anno	294	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
31	Dati immobile - Immobile storico o inagibile/inabitabile	298	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
32	Dati immobile - Valore	299	15	NU	Il dato è obbligatorio.
33	Dati immobile - Immobile esente	314	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
34	Dati immobile - Percentuale di possesso	315	5	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare la quota di possesso sotto forma di percentuale espressa in centesimi a meno della virgola.
35	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	320	8	DT	Dato obbligatorio in presenza di campo "Acquisto" o "Cessione" barrato e campo "Agenzia delle Entrate di" o "Estremi del titolo" compilato.
36	Dati immobile - Acquisto	328	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
37	Dati immobile - Cessione	329	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
38	Dati immobile - Altro	330	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi precedenti, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".

39	Dati immobile - Altro Descrizione	331	100	CB	Descrizione a testo libero "Il dato è obbligatorio se la casella precedente vale 1"
40	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	431	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
41	Dati immobile - Estremi del titolo	455	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
Attività didattica (1): da compilare se il campo 12 vale 1					
42	Cm (Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale)	479	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
43	Cms (Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR)	488	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
44	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile	497	5	NU	Il rapporto percentuale va espresso in centesimi a meno della virgola.
45	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365	502	5	NU	Il rapporto percentuale va espresso in centesimi a meno della virgola.
46	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti	507	5	NU	Il rapporto percentuale va espresso in centesimi a meno della virgola.
47	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti per giorni di utilizzo/365	512	5	NU	Il rapporto percentuale va espresso in centesimi a meno della virgola.
48	Rapporto percentuale giorni utilizzo con modalità commerciali/365 giorni	517	5	NU	Il rapporto percentuale va espresso in centesimi a meno della virgola.
49	Percentuale di imponibilità	522	5	NU	La percentuale va espressa in centesimi a meno della virgola. Sommare le percentuali di imponibilità di cui ai 5 campi precedenti, fino a un massimo dello '09999' pari al 99,99%. Se il risultato eccede il 99,99%, l'immobile, essendo totalmente imponibile, va riportato nel Quadro A.
50	Valore da considerare ai fini dell'applicazione IMU e TASI ai sensi dell'art. 5 del Regolamento	527	12	NU	Base imponibile x (Percentuale di imponibilità/100).

51	Valore da considerare ai fini dell'applicazione/esenzione IMU e TASI ai sensi della lett. c) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento	539	12	NU	Base imponibile - campo precedente.
52	Caso $C_m \leq C_{ms}$	551	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare in alternativa al campo seguente: uno dei due campi deve valere 1. NOTA: Nel caso in cui nell'immobile venga svolta esclusivamente attività didattica con modalità non commerciali, dovrà essere contestualmente barrato il campo "Immobile esente": in tal caso non risulteranno neanche compilati gli 8 campi precedenti a "Caso $C_m \leq C_{ms}$ ".
53	Caso $C_m > C_{ms}$	552	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare in alternativa al campo precedente: uno dei due campi deve valere 1.
54	Rapporto percentuale C_{ms}/C_m	553	5	NU	Da compilare solo se $C_m > C_{ms}$. Va espresso in centesimi a meno della virgola.
55	Valore parziale da assoggettare a IMU e a TASI	558	12	NU	Da compilare solo se $C_m > C_{ms}$. Deve essere = campo "Valore da considerare ai fini dell'applicazione/esenzione IMU e TASI" x (1 - campo "Rapporto percentuale C_{ms}/C_m "/100).
56	Valore complessivo da assoggettare a IMU e a TASI	570	12	NU	Da compilare solo se $C_m > C_{ms}$. Deve essere = campo "Valore da considerare ai fini dell'applicazione IMU e TASI" + "Valore parziale da assoggettare a IMU e a TASI".
Altre attività (1): da compilare se almeno uno dei campi da 9 a 18 (con l'esclusione di 12) vale 1					
57	Cenc (Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale)	582	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
58	C_m (Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale)	591	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
59	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile	600	5	NU	Il rapporto percentuale va espresso in centesimi a meno della virgola.

60	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365	605	5	NU	Il rapporto percentuale va espresso in centesimi a meno della virgola.
61	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti	610	5	NU	Il rapporto percentuale va espresso in centesimi a meno della virgola.
62	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti per giorni di utilizzo/365	615	5	NU	Il rapporto percentuale va espresso in centesimi a meno della virgola.
63	Rapporto percentuale giorni utilizzo con modalità commerciali/365 giorni	620	5	NU	Il rapporto percentuale va espresso in centesimi a meno della virgola.
64	Percentuale di imponibilità	625	5	NU	La percentuale va riportata in centesimi a meno della virgola. Sommare le percentuali di imponibilità di cui ai 5 campi precedenti, fino a un massimo del '09999' pari al 99,99%. Se il risultato eccede il 99,99%, l'immobile, essendo totalmente imponibile, va riportato nel Quadro A.
65	Valore da considerare ai fini dell'applicazione IMU e TASI ai sensi dell'art. 5 del Regolamento	630	12	NU	Base imponibile x (Percentuale di imponibilità/100).
Spazio non disponibile					
66	Filler	642	1256	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
67	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
68	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

3.5 Istruzioni relative ai quadri "C" e "D" – Record tipo E

RECORD DI TIPO "E": Quadri C e D					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione e controlli		
			Lunghezza	Formato	Controlli bloccanti Valori ammessi
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "E"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Impostare sempre
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Vale 1
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
QUADRO C - Determinazione dell'IMU e della TASI					
6	IMU dovuta	90	12	NU	Riportare l'ammontare complessivo dell'imposta calcolata in base ai valori risultanti dalla compilazione dei Quadri A e B. Nel caso in cui siano stati compilati più quadri A ovvero più quadri B (su una o più forniture), si dovrà indicare il totale dell'IMU risultante dagli stessi.
7	Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione	102	12	NU	Riportare l'eccedenza di imposta per la quale non è stato chiesto il rimborso nella precedente dichiarazione.
8	Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24	114	12	NU	Parte dell'eccedenza dell'imposta risultante dalla precedente dichiarazione, già riportata nel rigo precedente, che è stata utilizzata in compensazione nel modello F24.
9	Rate IMU versate	126	12	NU	Riportare la somma delle rate versate (considerando eventuale versamenti integrativi).
10	IMU a debito	138	12	NU	Se positivo, riportare il risultato derivante da campo 6 - campo 7 + campo 8 - campo 9.
11	IMU a credito	150	12	NU	Se negativo, riportare a meno del segno meno, il risultato derivante da campo 6 - campo 7 + campo 8 - campo 9.

12	TASI dovuta	162	12	NU	Riportare l'ammontare complessivo dell'imposta calcolata in base ai valori risultanti dalla compilazione dei Quadri A e B. Nel caso in cui siano stati compilati più quadri A ovvero più quadri B (su una o più forniture), si dovrà indicare il totale della TASI risultante dagli stessi.
13	Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione	174	12	NU	Riportare l'eccedenza di imposta per la quale non è stato chiesto il rimborso nella precedente dichiarazione.
14	Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24	186	12	NU	Parte dell'eccedenza dell'imposta risultante dalla precedente dichiarazione, già riportata nel rigo precedente, che è stata utilizzata in compensazione nel modello F24.
15	Rate TASI versate	198	12	NU	Riportare la somma delle rate versate (considerando eventuale versamenti integrativi).
16	TASI a debito	210	12	NU	Se positivo, riportare il risultato derivante da campo 12 - campo 13 + campo 14 - campo 15.
17	TASI a credito	222	12	NU	Se negativo, riportare a meno del segno meno, il risultato derivante da campo 12 - campo 13 + campo 14 - campo 15.
QUADRO D - Compensazioni e rimborsi					
18	IMU a credito risultante dalla presente dichiarazione	234	12	NU	Riportare il valore del campo 11.
19	Credito IMU di cui si chiede il rimborso	246	12	NU	La somma dei campi 19 e 20 non deve eccedere il campo 18.
20	Credito IMU da utilizzare in compensazione	258	12	NU	La somma dei campi 19 e 20 non deve eccedere il campo 18.
21	TASI a credito risultante dalla presente dichiarazione	270	12	NU	Riportare il valore del campo 17.
22	Credito TASI di cui si chiede il rimborso	282	12	NU	La somma dei campi 22 e 23 non deve eccedere il campo 21.
23	Credito TASI da utilizzare in compensazione	294	12	NU	La somma dei campi 22 e 23 non deve eccedere il campo 21.
Spazio non disponibile					
24	Filler	306	1592	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
25	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
26	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

3.6 Istruzioni relative al Record tipo Z - Record di Coda

RECORD DI TIPO "Z": RECORD DI CODA					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/ valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare a 'Z'.
2	Numero record di tipo 'B'	2	9	NU	Impostare a 1.
3	Numero record di tipo 'C'	11	9	NU	Impostare il numero di record contenuti nel presente invio: valore minimo consentito 1.
4	Numero record di tipo 'D'	20	9	NU	Impostare il numero di record contenuti nel presente invio: valore minimo consentito 1.
5	Numero record di tipo 'E'	29	9	NU	Impostare a 1.
Spazio non utilizzato					
6	Filler	38	1860	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
7	Filler	1898	1	AN	Vale sempre "A"
8	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' e 'LF').